Begroting 2027 – de essentie

VvE De Heun IV · Ibotec-begroting 2027 (15-10-2026) naast begroting en realisatie 2026 · ter discussie

	Begroting 2026	Ibotec 2027	Verschil	%	Alternatief 2027	%
Reserveringen (groot/klein onderhoud, duurzaam, onvoorzien)	€ 92,945	€ 139,948	€ 47,003	50.6%	€ 90,892	-2.2%
Exploitatie (lopende kosten)	€ 118,789	€ 128,152	€ 9,363	7.9%	€ 128,152	7.9%
Totaal kosten	**€ 211,734**	**€ 268,100**	**€ 56,366**	**26.6%**	**€ 219,044**	**3.5%**
Servicekosten (ledenbijdrage)	**€ 207,484**	**€ 263,493**	**€ 56,009**	**27.0%**	**€ 214,437**	**3.4%**
Aandeel reserveringen in de stijging				*83.4%*		
Indexatie reserveringen in het alternatief (invoer op blad Begroting, cel H3)					*7.0%*	

Wat valt op

- De servicekosten stijgen volgens Ibotec met 27% (+€ 56.009). Ruim 80% daarvan komt uit hogere reserveringen voor groot onderhoud (+€ 47.003).

- Grootste posten: reservering opstallen € 16.855 → € 53.000; trappenhuis 1 € 7.015 → € 16.500; trappenhuis 2 € 6.332 → € 12.000; trappenhuis 3 € 5.450 → € 11.000; sedumdak € 1.487 → € 5.000.

- Daartegenover vervallen de reservering prijsstijgingen/onvoorzien (€ 8.000) en de reserveringen klein onderhoud (€ 3.392); de reservering buitengevels daalt € 2.781.

- De lopende kosten (exploitatie) stijgen met ca. 8%: schoonmaak (+14,5%), liftonderhoud (+5% tot +24%), klein onderhoud trappenhuizen (€ 900 → € 4.500) en nieuwe posten (klein onderhoud opstallen, RRS, hefplateau).

- Alternatief in dit bestand: reserveringen = 2026 + 7%, alle overige posten zoals Ibotec (dus ook zonder de € 8.000 onvoorzien). Dan stijgen de servicekosten met ca. 3,4% in plaats van 27% (verschil ca. € 49.000 per jaar). De reserveringen dalen in die variant per saldo met 2%.

- Per eigenaar: Ibotec +22% tot +39% per maand; grootste stijgers zijn de grotere appartementen (o.a. 4711, 4515, 4325, 4514). Alternatief gemiddeld ca. +3,4%.

- Realisatie 2026 loopt tot ca. november (reserveringen staan op 11/12). De kosten zitten dan al op 98% van de begroting; het exploitatieresultaat is −€ 15.071.

- Overschrijdingen 2026: glasbewassing 144% (incl. reinigen beton), elektra 114%. Rente-inkomsten haalden maar 24% (€ 707 van € 3.000), terwijl 2027 weer € 3.000 begroot.

- Te checken tegen de contracten: elektra 2027 (€ 9.750 + € 1.000) ligt onder de Hezelaer-raming voor 2026 (ca. € 13.800 incl. btw); liftmanagement wordt voor 3 trappenhuizen begroot (3 × € 375) terwijl het contract met LMN sinds 2023 alleen de lift van hal 3 dekt; Rijssenbeek +21,6% terwijl de brief +10% aankondigt.

- Koppeling met het MJOP: de reserveringen van Ibotec (€ 139.948) zijn precies de storting 2027 uit het huidige MJOP; ook dan zakt het totaalsaldo in 2040 onder nul. De bijgestelde variant stort ca. € 49.000 minder en kan alleen samen met een herzien MJOP (minder of latere uitgaven). Zie dashboard: Begroting en MJOP 2027 ter discussie, blad 1.

Groen = verwijzing naar blad Begroting; bedragen in euro, zoals in de Ibotec-stukken. Teksten onder “Wat valt op” zijn de analyse van 29-10-2026 bij de cijfers van dat moment.

Begroting 2027 — VvE De Heun IV, Vught

Bron: Ibotec, Begroting 2027 (15-10-2026) en Jaarrekening 2026 (werkelijk). Blauw = invoer uit de PDF's; zwart = formules.

Alternatief: reserveringen (groot onderhoud, klein onderhoud, duurzaam) = 2026 × (1 + indexatie); overige posten = Ibotec 2027

						Indexatie	7.0%	
Kosten / Debet	**2027**	**2026**	**Verschil**	**% verhoging**	**Realisatie 2026**	**% realisatie**	**Alternatief 2027**	**% alt. t.o.v. 2026**
Algemeen								
Elektra (Eneco)	€ 9,750	€ 9,750	-	-	€ 11,126	114.1%	€ 9,750	-
Water (Brabant Water)	€ 300	€ 289	€ 11	3.8%	€ 242	83.7%	€ 300	3.8%
Vergaderkosten	€ 1,750	€ 1,735	€ 15	0.9%	€ 462	26.6%	€ 1,750	0.9%
Bankkosten	€ 700	€ 700	-	-	€ 680	97.1%	€ 700	-
Verenigingskosten	€ 3,000	€ 3,000	-	-	€ 2,019	67.3%	€ 3,000	-
Reservering groot onderhoud algemeen	€ 8,009	€ 7,628	€ 381	5.0%	€ 6,992	91.7%	€ 8,162	7.0%
Reservering prijsstijgingen/onvoorzien	-	€ 8,000	-€ 8,000	-100.0%	€ 7,333	91.7%	-	-100.0%
Totaal Algemeen	**€ 23,509**	**€ 31,102**	**-€ 7,593**	**-24.4%**	**€ 28,855**	**92.8%**	**€ 23,662**	**-23.9%**
Trappenhuis 1								
Klein onderhoud trappenhuis 1	€ 2,000	€ 400	**€ 1,600**	**400.0%**	€ 402	100.4%	€ 2,000	400.0%
Noodverlichting trappenhuis 1	-	€ 650	-€ 650	-100.0%	-	-	-	-100.0%
Schoonmaak trappenhuis 1	€ 13,133	€ 11,452	€ 1,681	14.7%	€ 24,685	215.6%	€ 13,133	14.7%
Deurdrangers trappenhuis 1	€ 264	€ 250	€ 14	5.6%	€ 251	100.5%	€ 264	5.6%
Elektrische deursluitingen	€ 147	€ 135	€ 12	8.9%	€ 139	103.1%	€ 147	8.9%
Onderhoud/storingen riool trappenhuis 1	-	€ 682	-€ 682	-100.0%	€ 720	105.5%	-	-100.0%
Liftmanagement trappenhuis 1	€ 375	€ 395	-€ 20	-5.1%	€ 357	90.3%	€ 375	-5.1%
Liftonderhoud trappenhuis 1	€ 5,746	€ 5,467	€ 279	5.1%	€ 5,471	100.1%	€ 5,746	5.1%
Hefplateau containers trappenhuis 1	-	€ 150	-€ 150	-100.0%	€ 160	106.7%	-	-100.0%
Hydrofoor trappenhuis 1	€ 394	€ 375	€ 19	5.1%	-	-	€ 394	5.1%
Brandblusleiding trappenhuis 1	€ 237	€ 225	€ 12	5.3%	-	-	€ 237	5.3%
Reservering groot onderhoud trappenhuis 1	€ 16,500	€ 7,015	**€ 9,485**	**135.2%**	€ 6,430	91.7%	€ 7,506	7.0%
Reservering klein onderhoud	-	€ 1,327	-€ 1,327	-100.0%	€ 1,216	91.7%	€ 1,420	7.0%
Totaal Trappenhuis 1	**€ 38,796**	**€ 28,523**	**€ 10,273**	**36.0%**	**€ 39,832**	**139.6%**	**€ 31,222**	**9.5%**

Kosten / Debet	2027	2026	Verschil	% verhoging	Realisatie 2026	% realisatie	Alternatief 2027	% alt. t.o.v. 2026
Trappenhuis 2								
Klein onderhoud trappenhuis 2	€ 1,500	€ 300	**€ 1,200**	**400.0%**	-	-	€ 1,500	400.0%
Noodverlichting trappenhuis 2	-	€ 450	-€ 450	-100.0%	-	-	-	-100.0%
Schoonmaak trappenhuis 2	€ 9,850	€ 8,603	€ 1,247	14.5%	-	-	€ 9,850	14.5%
Deurdrangers trappenhuis 2	€ 264	€ 250	€ 14	5.6%	€ 251	100.5%	€ 264	5.6%
Elektrische deursluitingen	€ 147	€ 135	€ 12	8.9%	€ 139	103.1%	€ 147	8.9%
Onderhoud/storingen riool trappenhuis 2	-	€ 546	-€ 546	-100.0%	€ 540	98.8%	-	-100.0%
Liftonderhoud trappenhuis 2	€ 5,038	€ 4,472	€ 566	12.7%	€ 4,797	107.3%	€ 5,038	12.7%
Liftmanagement trappenhuis 2	€ 375	€ 395	-€ 20	-5.1%	€ 357	90.3%	€ 375	-5.1%
Hefplateau trappenhuis 2	-	€ 94	-€ 94	-100.0%	€ 100	106.7%	-	-100.0%
Hydrofoor trappenhuis 2	€ 394	€ 375	€ 19	5.1%	-	-	€ 394	5.1%
Brandblusleiding trappenhuis 2	€ 237	€ 225	€ 12	5.3%	-	-	€ 237	5.3%
Reservering groot onderhoud trappenhuis 2	€ 12,000	€ 6,332	**€ 5,668**	**89.5%**	€ 5,804	91.7%	€ 6,775	7.0%
Reservering klein onderhoud	-	€ 995	-€ 995	-100.0%	€ 912	91.7%	€ 1,065	7.0%
Totaal Trappenhuis 2	**€ 29,805**	**€ 23,172**	**€ 6,633**	**28.6%**	**€ 12,901**	**55.7%**	**€ 25,645**	**10.7%**
Trappenhuis 3								
Klein onderhoud trappenhuis 3	€ 1,000	€ 200	€ 800	400.0%	€ 151	75.6%	€ 1,000	400.0%
Noodverlichting trappenhuis 3	-	€ 275	-€ 275	-100.0%	-	-	-	-100.0%
Schoonmaak trappenhuis 3	€ 6,567	€ 5,732	€ 835	14.6%	-	-	€ 6,567	14.6%
Deurdrangers trappenhuis 3	€ 264	€ 250	€ 14	5.6%	€ 251	100.5%	€ 264	5.6%
Elektrische deursluitingen	€ 147	€ 135	€ 12	8.9%	€ 139	103.1%	€ 147	8.9%
Onderhoud/storingen riool trappenhuis 3	-	€ 341	-€ 341	-100.0%	€ 360	105.5%	-	-100.0%
Liftonderhoud trappenhuis 3	€ 2,891	€ 2,323	€ 568	24.5%	€ 2,752	118.5%	€ 2,891	24.5%
Liftmanagement trappenhuis 3	€ 375	€ 395	-€ 20	-5.1%	€ 357	90.3%	€ 375	-5.1%
Hefplateau containers trappenhuis 3	-	€ 79	-€ 79	-100.0%	€ 84	106.7%	-	-100.0%
Rente interne financiering	-€ 257	€ 250	-€ 507	-202.8%	€ 257	102.6%	-€ 257	-202.8%
Reservering groot onderhoud trappenhuis 3	€ 11,000	€ 5,450	**€ 5,550**	**101.8%**	€ 4,996	91.7%	€ 5,832	7.0%
Reservering klein onderhoud	-	€ 674	-€ 674	-100.0%	€ 618	91.7%	€ 721	7.0%
Totaal Trappenhuis 3	**€ 21,987**	**€ 16,104**	**€ 5,883**	**36.5%**	**€ 9,965**	**61.9%**	**€ 17,540**	**8.9%**
Opstallen								

Kosten / Debet	2027	2026	Verschil	% verhoging	Realisatie 2026	% realisatie	Alternatief 2027	% alt. t.o.v. 2026
Opstalverzekering	€ 15,210	€ 14,500	€ 710	4.9%	€ 14,484	99.9%	€ 15,210	4.9%
Glasverzekering	€ 1,925	€ 1,830	€ 95	5.2%	€ 1,833	100.2%	€ 1,925	5.2%
Klein onderhoud opstallen	€ 1,500	-	€ 1,500	n.v.t.	€ 1,323	n.v.t.	€ 1,500	n.v.t.
Hefplateau containers	€ 360	-	€ 360	n.v.t.	-	n.v.t.	€ 360	n.v.t.
Rioolontstopping (RRS)	€ 1,700	-	€ 1,700	n.v.t.	-	n.v.t.	€ 1,700	n.v.t.
Daken valbeveiliging	€ 1,153	€ 990	€ 163	16.5%	€ 1,098	110.9%	€ 1,153	16.5%
Reservering groot onderhoud opstallen	€ 53,000	€ 16,855	**€ 36,145**	**214.4%**	€ 15,450	91.7%	€ 18,035	7.0%
Totaal Opstallen	**€ 74,848**	**€ 34,175**	**€ 40,673**	**119.0%**	**€ 34,188**	**100.0%**	**€ 39,883**	**16.7%**
Parkeergarage								
Klein onderhoud parkeergarage	€ 750	€ 300	€ 450	150.0%	€ 479	159.6%	€ 750	150.0%
Elektrische deursluitingen	-	€ 25	-€ 25	-100.0%	-	-	-	-100.0%
Schoonmaak parkeergarage	€ 1,556	€ 1,104	€ 452	40.9%	-	-	€ 1,556	40.9%
Roldeur parkeergarage	€ 735	€ 698	€ 37	5.3%	€ 700	100.3%	€ 735	5.3%
Brandbeveiliging parkeer	-	€ 85	-€ 85	-100.0%	-	-	-	-100.0%
Elektra parkeergarage	€ 1,000	€ 1,000	-	-	-	-	€ 1,000	-
Reservering groot onderhoud parkeergarage	€ 4,000	€ 3,945	€ 55	1.4%	€ 3,616	91.7%	€ 4,221	7.0%
Reservering klein onderhoud	-	€ 396	-€ 396	-100.0%	€ 363	91.7%	€ 424	7.1%
Totaal Parkeergarage	**€ 8,041**	**€ 7,553**	**€ 488**	**6.5%**	**€ 5,158**	**68.3%**	**€ 8,686**	**15.0%**
Diverse kosten								
WA Verzekering (CB)	€ 1,537	€ 1,460	€ 77	5.3%	€ 1,463	100.2%	€ 1,537	5.3%
Juridische dienstverlening (Rijssenbeek)	€ 1,296	€ 1,066	€ 230	21.6%	€ 1,139	106.8%	€ 1,296	21.6%
Bestuursaansprakelijkheid	€ 799	€ 755	€ 44	5.8%	€ 760	100.7%	€ 799	5.8%
Ongevallenverzekering (CB)	€ 40	€ 40	-	-	€ 40	100.0%	€ 40	-
Glasbewassing	€ 13,250	€ 16,819	-€ 3,569	-21.2%	€ 24,285	144.4%	€ 13,250	-21.2%
Afvoeren CLV en berging	€ 751	€ 715	€ 36	5.0%	€ 716	100.2%	€ 751	5.0%
Beheerkosten (Ibotec)	€ 13,750	€ 12,882	€ 868	6.7%	€ 13,094	101.6%	€ 13,750	6.7%
Reservering duurzaam	€ 7,939	€ 7,560	€ 379	5.0%	€ 6,930	91.7%	€ 8,089	7.0%
Totaal Diverse kosten	**€ 39,362**	**€ 41,297**	**-€ 1,935**	**-4.7%**	**€ 48,427**	**117.3%**	**€ 39,512**	**-4.3%**
Sedemdak								

Kosten / Debet	2027	2026	Verschil	% verhoging	Realisatie 2026	% realisatie	Alternatief 2027	% alt. t.o.v. 2026
Sedem	€ 3,252	€ 3,040	€ 212	7.0%	€ 2,322	76.4%	€ 3,252	7.0%
Reservering groot onderhoud sedem	€ 5,000	€ 1,487	**€ 3,513**	**236.2%**	€ 1,363	91.7%	€ 1,591	7.0%
Totaal Sedemdak	**€ 8,252**	**€ 4,527**	**€ 3,725**	**82.3%**	**€ 3,686**	**81.4%**	**€ 4,843**	**7.0%**
Buitengevels								
Reservering groot onderhoud buitengevels	€ 22,500	€ 25,281	-€ 2,781	-11.0%	€ 23,174	91.7%	€ 27,051	7.0%
Klein onderhoud buitengevels	€ 1,000	-	€ 1,000	n.v.t.	€ 1,392	n.v.t.	€ 1,000	n.v.t.
Totaal Buitengevels	**€ 23,500**	**€ 25,281**	**-€ 1,781**	**-7.0%**	**€ 24,566**	**97.2%**	**€ 28,051**	**11.0%**
TOTAAL Kosten / Debet	**€ 268,100**	**€ 211,734**	**€ 56,366**	**26.6%**	**€ 207,578**	**98.0%**	**€ 219,044**	**3.5%**

Opbrengsten / Credit	2027	2026	Verschil	% verhoging	Realisatie 2026	% realisatie	Alternatief 2027	% alt. t.o.v. 2026
Ledenbijdrage								
Servicekosten	€ 263,493	€ 207,484	€ 56,009	27.0%	€ 190,194	91.7%	€ 214,437	3.4%
Totaal Ledenbijdrage	**€ 263,493**	**€ 207,484**	**€ 56,009**	**27.0%**	**€ 190,194**	**91.7%**	**€ 214,437**	**3.4%**
Overige ontvangsten								
Rente	€ 3,000	€ 3,000	-	-	€ 707	23.6%	€ 3,000	-
Rente interne financiering	€ 257	€ 250	€ 7	2.8%	€ 257	102.6%	€ 257	2.8%
Meterkasten/overig	€ 1,350	€ 1,000	€ 350	35.0%	€ 1,350	135.0%	€ 1,350	35.0%
Totaal Overige ontvangsten	**€ 4,607**	**€ 4,250**	**€ 357**	**8.4%**	**€ 2,314**	**54.4%**	**€ 4,607**	**8.4%**
TOTAAL Opbrengsten / Credit	**€ 268,100**	**€ 211,734**	**€ 56,366**	**26.6%**	**€ 192,507**	**90.9%**	**€ 219,044**	**3.5%**
Controle: opbrengsten − kosten (begroting moet 0 zi	-	-			*-€ 15,071*		-	

Kerncijfers 2027 t.o.v. 2026

Onderdeel	2027	2026	Verschil	% verhoging
Algemeen	€ 23,509	€ 31,102	-€ 7,593	-24.4%
Trappenhuis 1	€ 38,796	€ 28,523	€ 10,273	**36.0%**
Trappenhuis 2	€ 29,805	€ 23,172	€ 6,633	**28.6%**
Trappenhuis 3	€ 21,987	€ 16,104	€ 5,883	**36.5%**
Opstallen	€ 74,848	€ 34,175	€ 40,673	**119.0%**
Parkeergarage	€ 8,041	€ 7,553	€ 488	6.5%
Diverse kosten	€ 39,362	€ 41,297	-€ 1,935	-4.7%
Sedemdak	€ 8,252	€ 4,527	€ 3,725	**82.3%**
Buitengevels	€ 23,500	€ 25,281	-€ 1,781	-7.0%
TOTAAL kosten	**€ 268,100**	**€ 211,734**	**€ 56,366**	**26.6%**
Servicekosten (ledenbijdrage)	**€ 263,493**	**€ 207,484**	**€ 56,009**	**27.0%**

VvE-bijdrage per eigenaar 2027 (maandelijks)

Bron: Ibotec-begrotingen 2027 (peildatum 15-10-2026) en 2026 (peildatum 13-10-2025). Blauw = invoer uit de PDF's; zwart = formules.

Kolom I = Ibotec-bijdrage 2027 geschaald naar de alternatieve servicekosten (indicatief); de werkelijke verdeling volgt de breukdelen per kostengroep.

Eigenaar (naam weggelaten)	Appartem entsrecht	Adres	Per maand 2027	Per jaar 2027	Per maand 2026	Verschil p/m	% verhoging	Alternatief p/m (indicatief)	% alt. t.o.v. 2026
(naam weggelaten)	A-24	Heunpark 4212	€ 302.33	€ 3,627.96	€ 240.67	€ 61.66	25.6%	€ 246.04	2.2%
(naam weggelaten)	A-27	Heunpark 4221	€ 305.14	€ 3,661.68	€ 247.73	€ 57.41	23.2%	€ 248.33	0.2%
(naam weggelaten)	A-05	Heunpark 4023	€ 306.40	€ 3,676.80	€ 247.53	€ 58.87	23.8%	€ 249.36	0.7%
(naam weggelaten)	A-32	Heunpark 4232	€ 318.56	€ 3,822.72	€ 252.80	€ 65.76	26.0%	€ 259.25	2.6%
(naam weggelaten)	A-63	Heunpark 4711	€ 784.69	€ 9,416.28	€ 570.25	€ 214.44	**37.6%**	€ 638.60	12.0%
(naam weggelaten)	A-15	Heunpark 4121	€ 304.33	€ 3,651.96	€ 246.58	€ 57.75	23.4%	€ 247.67	0.4%
(naam weggelaten)	A-04	Heunpark 4022	€ 306.40	€ 3,676.80	€ 247.53	€ 58.87	23.8%	€ 249.36	0.7%
(naam weggelaten)	A-31	Heunpark 4231	€ 317.75	€ 3,813.00	€ 251.64	€ 66.11	26.3%	€ 258.59	2.8%
(naam weggelaten)	A-25	Heunpark 4211	€ 336.30	€ 4,035.60	€ 263.79	€ 72.51	27.5%	€ 273.69	3.8%
(naam weggelaten)	A-26	Heunpark 4213	€ 303.55	€ 3,642.60	€ 242.41	€ 61.14	25.2%	€ 247.04	1.9%
(naam weggelaten)	A-48	Heunpark 4414	€ 304.77	€ 3,657.24	€ 244.14	€ 60.63	24.8%	€ 248.03	1.6%
(naam weggelaten)	A-50	Heunpark 4421	€ 306.77	€ 3,681.24	€ 250.04	€ 56.73	22.7%	€ 249.66	-0.2%
(naam weggelaten)	A-09	Heunpark 4033	€ 319.01	€ 3,828.12	€ 251.44	€ 67.57	26.9%	€ 259.62	3.3%
(naam weggelaten)	A-61	Heunpark 4614	€ 385.38	€ 4,624.56	€ 301.73	€ 83.65	27.7%	€ 313.63	3.9%
(naam weggelaten)	A-46	Heunpark 4411	€ 337.73	€ 4,052.76	€ 265.81	€ 71.92	27.1%	€ 274.85	3.4%
(naam weggelaten)	A-33	Heunpark 4234	€ 397.14	€ 4,765.68	€ 307.50	€ 89.64	29.2%	€ 323.20	5.1%
(naam weggelaten)	A-49	Heunpark 4415	€ 303.96	€ 3,647.52	€ 242.98	€ 60.98	25.1%	€ 247.37	1.8%
(naam weggelaten)	A-28	Heunpark 4222	€ 305.95	€ 3,671.40	€ 248.89	€ 57.06	22.9%	€ 248.99	0.0%
(naam weggelaten)	A-02	Heunpark 4012	€ 304.40	€ 3,652.80	€ 241.62	€ 62.78	26.0%	€ 247.73	2.5%
(naam weggelaten)	A-23	Heunpark 4134	€ 379.27	€ 4,551.24	€ 300.87	€ 78.40	26.1%	€ 308.66	2.6%
(naam weggelaten)	A-41	Heunpark 4322	€ 306.97	€ 3,683.64	€ 250.33	€ 56.64	22.6%	€ 249.82	-0.2%
(naam weggelaten)	A-57	Heunpark 4515	€ 508.05	€ 6,096.60	€ 366.04	€ 142.01	**38.8%**	€ 413.46	13.0%
(naam weggelaten)	A-18	Heunpark 4124	€ 304.33	€ 3,651.96	€ 246.58	€ 57.75	23.4%	€ 247.67	0.4%
(naam weggelaten)	A-10	Heunpark 4035	€ 401.95	€ 4,823.40	€ 304.31	€ 97.64	**32.1%**	€ 327.12	7.5%
(naam weggelaten)	A-38	Heunpark 4314	€ 304.16	€ 3,649.92	€ 243.27	€ 60.89	25.0%	€ 247.53	1.8%
(naam weggelaten)	A-39	Heunpark 4315	€ 303.35	€ 3,640.20	€ 242.12	€ 61.23	25.3%	€ 246.87	2.0%
(naam weggelaten)	A-52	Heunpark 4424	€ 386.97	€ 4,643.64	€ 307.05	€ 79.92	26.0%	€ 314.93	2.6%
(naam weggelaten)	A-11	Heunpark 4034	€ 421.96	€ 5,063.52	€ 321.54	€ 100.42	**31.2%**	€ 343.40	6.8%
(naam weggelaten)	A-13	Heunpark 4111	€ 335.90	€ 4,030.80	€ 263.21	€ 72.69	27.6%	€ 273.36	3.9%
(naam weggelaten)	A-44	Heunpark 4324	€ 530.67	€ 6,368.04	€ 390.04	€ 140.63	**36.1%**	€ 431.87	10.7%
(naam weggelaten)	A-58	Heunpark 4514	€ 530.10	€ 6,361.20	€ 386.16	€ 143.94	**37.3%**	€ 431.41	11.7%

(naam weggelaten)	A-14	Heunpark 4113	€ 302.74	€ 3,632.88	€ 241.25	€ 61.49	25.5%	€ 246.38	2.1%
(naam weggelaten)	A-08	Heunpark 4032	€ 319.01	€ 3,828.12	€ 251.44	€ 67.57	26.9%	€ 259.62	3.3%
(naam weggelaten)	A-03	Heunpark 4021	€ 305.99	€ 3,671.88	€ 246.95	€ 59.04	23.9%	€ 249.02	0.8%
(naam weggelaten)	A-51	Heunpark 4422	€ 307.58	€ 3,690.96	€ 251.20	€ 56.38	22.4%	€ 250.32	-0.4%
(naam weggelaten)	A-01	Heunpark 4011	€ 301.31	€ 3,615.72	€ 239.23	€ 62.08	25.9%	€ 245.21	2.5%
(naam weggelaten)	A-20	Heunpark 4132	€ 317.75	€ 3,813.00	€ 251.64	€ 66.11	26.3%	€ 258.59	2.8%
(naam weggelaten)	A-30	Heunpark 4224	€ 305.14	€ 3,661.68	€ 247.73	€ 57.41	23.2%	€ 248.33	0.2%
(naam weggelaten)	A-22	Heunpark 4135	€ 359.26	€ 4,311.12	€ 283.65	€ 75.61	26.7%	€ 292.37	3.1%
(naam weggelaten)	A-29	Heunpark 4223	€ 305.95	€ 3,671.40	€ 248.89	€ 57.06	22.9%	€ 248.99	0.0%
(naam weggelaten)	A-19	Heunpark 4131	€ 316.94	€ 3,803.28	€ 250.49	€ 66.45	26.5%	€ 257.93	3.0%
(naam weggelaten)	A-21	Heunpark 4133	€ 317.75	€ 3,813.00	€ 251.64	€ 66.11	26.3%	€ 258.59	2.8%
(naam weggelaten)	A-42	Heunpark 4323	€ 306.97	€ 3,683.64	€ 250.33	€ 56.64	22.6%	€ 249.82	-0.2%
(naam weggelaten)	A-60	Heunpark 4612	€ 306.19	€ 3,674.28	€ 246.16	€ 60.03	24.4%	€ 249.18	1.2%
(naam weggelaten)	A-62	Heunpark 4613	€ 452.53	€ 5,430.36	€ 359.90	€ 92.63	25.7%	€ 368.28	2.3%
(naam weggelaten)	A-07	Heunpark 4031	€ 318.60	€ 3,823.20	€ 250.86	€ 67.74	27.0%	€ 259.28	3.4%
(naam weggelaten)	A-47	Heunpark 4413	€ 304.77	€ 3,657.24	€ 244.14	€ 60.63	24.8%	€ 248.03	1.6%
(naam weggelaten)	A-37	Heunpark 4313	€ 304.16	€ 3,649.92	€ 243.27	€ 60.89	25.0%	€ 247.53	1.8%
(naam weggelaten)	A-43	Heunpark 4325	€ 508.42	€ 6,101.04	€ 369.64	€ 138.78	**37.5%**	€ 413.76	11.9%
(naam weggelaten)	A-53	Heunpark 4423	€ 452.49	€ 5,429.88	€ 362.91	€ 89.58	24.7%	€ 368.25	1.5%
(naam weggelaten)	A-16	Heunpark 4122	€ 305.14	€ 3,661.68	€ 247.73	€ 57.41	23.2%	€ 248.33	0.2%
(naam weggelaten)	A-06	Heunpark 4024	€ 305.99	€ 3,671.88	€ 246.95	€ 59.04	23.9%	€ 249.02	0.8%
(naam weggelaten)	A-34	Heunpark 4233	€ 462.66	€ 5,551.92	€ 363.35	€ 99.31	27.3%	€ 376.52	3.6%
(naam weggelaten)	A-40	Heunpark 4321	€ 306.16	€ 3,673.92	€ 249.18	€ 56.98	22.9%	€ 249.16	-0.0%
(naam weggelaten)	A-35	Heunpark 4312	€ 302.74	€ 3,632.88	€ 241.25	€ 61.49	25.5%	€ 246.38	2.1%
(naam weggelaten)	A-12	Heunpark 4112	€ 301.92	€ 3,623.04	€ 240.10	€ 61.82	25.7%	€ 245.71	2.3%
(naam weggelaten)	A-54	Heunpark 4511	€ 369.45	€ 4,433.40	€ 289.08	€ 80.37	27.8%	€ 300.67	4.0%
(naam weggelaten)	A-55	Heunpark 4512	€ 305.38	€ 3,664.56	€ 245.01	€ 60.37	24.6%	€ 248.53	1.4%
(naam weggelaten)	A-17	Heunpark 4123	€ 305.14	€ 3,661.68	€ 247.73	€ 57.41	23.2%	€ 248.33	0.2%
(naam weggelaten)	A-45	Heunpark 4412	€ 303.35	€ 3,640.20	€ 242.12	€ 61.23	25.3%	€ 246.87	2.0%
(naam weggelaten)	A-36	Heunpark 4311	€ 337.12	€ 4,045.44	€ 264.94	€ 72.18	27.2%	€ 274.36	3.6%
(naam weggelaten)	A-59	Heunpark 4611	€ 370.06	€ 4,440.72	€ 289.95	€ 80.11	27.6%	€ 301.16	3.9%
(naam weggelaten)	A-56	Heunpark 4513	€ 305.38	€ 3,664.56	€ 245.01	€ 60.37	24.6%	€ 248.53	1.4%
Totaal begroting			**€ 21,958.28**	**€ 263,499.36**	**€ 17,290.32**	**€ 4,667.96**	**27.0%**	**€ 17,870.16**	**3.4%**

Ter vergelijking: servicekosten in begroting (jaar) *€ 263,493.00*
Afrondingsverschil (12 × maandtotaal − servicekosten) *€ 6.36*
Indicatieve gemiddelde verhoging (servicekosten 2027 t.o.v. 2026) *27.0%*